

รายการชำระค่าเช่าไอริช คล็อก / พร้อมเอกสาร

รวมร้านนวดที่อยู่ติดกัน (ประตูถัดไป)

- สัญญาเช่ารายปี ปัจจุบัน - 2565 ถึง 2567 = 51,500 บาท / เดือน
ชำระในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของทุกๆปี = 618,000 บาท / ปี
- โบนัสสำหรับปี 2564-2565: ไม่ต้องจ่ายค่าเช่า เจ้าของได้จ่ายล่วงหน้าไปแล้ว
ครบกำหนดชำระค่าเช่าอีกครั้งคือ 1 กุมภาพันธ์ 2565 ประหยัด 618,000 บาท

อุปกรณ์ตกแต่ง อุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ปฏิบัติการ และสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมด

ขาย "ตามสภาพ" บนพื้นฐาน ถือกระเป๋าเข้าอยู่ได้เลย (Walk -In, Walk – Out)

ใบอนุญาตทั้งหมดสามารถโอนเปลี่ยนได้ที่ เจ้าของจะช่วยเหลือในการโอนย้าย

ห้องพัก = 7 ห้อง ไม่ได้ใช้อย่างเต็มที่ ค่าเช่ารายวัน 750 บาท/คืน.

(หากมีการตลาดและการโฆษณาที่ดีราคาห้องพักนี้สามารถทำรายได้สบายๆ สามารถปรับเพิ่มราคาเป็น 875 - 900 บาท/คืน) มูลค่าเพิ่มขึ้น 8% - 10%

จ้างเชฟ 2 คน หน้าร้าน 5 คน KP. 1 คน จะอยู่ให้ผู้เช่ารายใหม่

รักษาค่าจ้างในปัจจุบันหรือดีกว่า

ระบบรักษาความปลอดภัยกล้องวงจรปิดทั่วทุกมุม ยกเว้นห้องพัก (เพื่อความความเป็นส่วนตัว)

เจ้าของปัจจุบันมีบันทึกรายราย รายชื่อลูกค้า ยกเว้นช่วงเวลาและผู้ซื้อรายก่อนผิคนัดตามข้อตกลง

ผ้าและ เกสต์เฮาส์ มีกำไรพร้อมศักยภาพที่จะเติบโตเมื่อมีโรงแรมใหม่ ๆ ขยายเพิ่มขึ้น

ด้วยนักท่องเที่ยวจำนวนมากขึ้นที่ค้นหาร้านอาหารนานาชาติที่อยู่นอกโรงแรมของพวกเขา